



2026年9月16日

各 位

会 社 名 JALCOホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 田辺 順一
(東証スタンダード・コード6625)
問合せ先 管理本部長 櫻井 義郎
電 話 03-3274-5240

連結子会社における販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社ジャルコ（以下「ジャルコ」といいます。）は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の売却を決議し、同日付で売買契約を締結しましたのでお知らせいたします。

記

1. 売却の理由

当社グループは、従来からの成長戦略の基本方針の一つとして、長期的に安定収益を見込める優良なパチンコホール向け不動産の取得を主軸とし、これまでに得られた経験・実績を踏まえ、アミューズメント業界に関連する不動産事業、貸金事業、M&Aコンサルティング事業に関する知見を活かし、長期的かつ安定的な収益を創出する事業基盤の構築を進めてまいりました。

また、近年では系統用蓄電池事業をはじめとする再生可能エネルギー関連事業など、中長期的な成長が期待される新たな事業分野への投資を積極的に推進し、収益源の多様化と企業価値の向上に取り組んでおります。

こうした事業領域の拡大を進める一方、不動産賃貸事業は引き続き当社グループの安定した収益基盤を支える中核事業であり、長期的かつ安定的な賃料収入が見込まれる優良な収益不動産への投資を継続することで、ストック型収益のさらなる拡大を図っていく方針です。

このような方針のもと、当社グループでは、保有不動産について原則として長期保有を基本としつつも、資産効率の向上及びポートフォリオの最適化の観点から、個別物件の収益性や市場環境等を踏まえ、適宜、資産の入替えを行うこととしております。

今般、今後計画している新たな収益不動産の取得に向けた資金の確保及びポートフォリオの最適化を図るため、株式会社ジャルコが所有する山口県下関市所在の不動産を売却することを決定いたしました。

2. 販売用不動産の概要

所在	種類	面積
山口県下関市	土地	地積：10,619.36㎡

3. 売却先の概要及び売却価格

売却先は国内の一般事業法人であり、開示の可否について、開示による売却先に与える影響を考慮して売却先に確認したところ、売買契約で守秘義務を設けることとなり、売却先から開示の同意が得られませんでした。そのため、売却先の概要ならびに売却価格の内容等については公表を控えさせていただきます。

なお、当社グループと売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はございません。

4. 当該譲渡を行う連結子会社の概要

(1)商号	株式会社ジャルコ
(2)所在地	東京都中央区日本橋2丁目16番11号
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田辺 順一
(4)主な事業内容	パチンコホール企業並びに事業会社向けの不動産賃貸事業及び貸金事業
(5)資本金の額	350,000千円
(6)株主構成	JALCO ホールディングス株式会社 (100%)

5. 譲渡の日程

・取締役会決議日	2026年9月16日
・売買契約締結日	2026年9月16日
・引渡・決済予定日	2026年10月1日

6. 今後の見通し及び業績への影響

本件に係る売上および利益は、2027年3月期第3四半期に計上する予定であり、既に2026年7月31日に公表しました「通期連結業績予想の修正（上方修正）」に関するお知らせ」に織り込み済みです。

なお、売上高は直前連結会計年度の連結売上高の10%未満に相当する見込みです。また、経常利益および親会社株主に帰属する当期純利益についてもそれぞれ直前連結会計年度の30%未満に相当する額を見込んでおります。

以 上